

Внесение изменений и дополнений в проектную декларацию от 28.05.2014г.
Общество с Ограниченной Ответственностью «Жилищная Основа»
по строительству объекта:
жилого комплекса с многоуровневым паркингом, Жилой дом стр. №1-3,
расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район,
ул. Аграрная

14.07.2014г.

Изменить:

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная Основа»
по строительству объекта:
жилого комплекса с многоуровневым паркингом, Жилой дом стр. №1-3,
расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район,
ул. Аграрная

Информация о Застройщике

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	полное: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная Основа» сокращенное: ООО «Жилищная Основа» юридический и фактический адреса: 420107, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Спартаковская, д.6, офис 513 телефон: 526-50-62, факс: 526-50-96, сайт :www.sozvezdie-kzn.ru	
Режим работы Застройщика	Понедельник – пятница: с 9.00 до 18.00; Обеденное время: с 12.00 до 13.00;	
Режим работы отдела продаж	Понедельник-пятница с 8.00 до 19.30; Обеденное время: без перерыва на обед. Тел. (8432) 526-55-55 , факс: (8432) 526-50-07	
Данные о государственной регистрации Застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1131690024113. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 006786017, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан 01.04.2013 года. ИНН/КПП: 1655267310/165501001.	
Данные об учредителях (участниках) Застройщика	Мингазов Вернат Газизович обладает 100% голосов, как единственный участник общества	
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Не участвовал	
Лицензируемая деятельность застройщика.	ООО «Жилищная Основа» является Заказчиком-Застройщиком и не ведёт деятельности, подлежащей лицензированию.	
Величина собственных оборотных средств, на 28.05.2014г.	Финансовый результат текущего года, на 28.05.2014г.	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации, на 24.06.2014г..
63 442 тыс. руб.	(181) тыс. руб.	20481 тыс. руб.

Изменить:

Данные об учредителях (участниках) Застройщика

Мингазов Вернат Газизович обладает 100% голосов, как единственный участник общества

Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей.

Площадь застройки – 690,6 кв.м.;

Площадь здания – 9197,41 кв.м.;

Строительный объем здания – 40200,0 куб.м.;

в том числе подземной части – 1450,0 куб.м.;

общая площадь квартир – 7223,88 кв.м.;

общая жилая площадь квартир – 3981,60 кв.м.

детские игровые площадки – 265 кв.м.;

площадь детского сада – 876,55 кв.м.

площадка для отдыха взрослого населения – 80 кв.м.

Этажность - 19 этажей

Данный проект разработан для строительства в следующих климатических условиях:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха -32 °С

- скоростной напор ветра 0,3 кПа

- вес снегового покрова расчетный 0,24 кПа

Характеристики здания:

- степень огнестойкости –

- степень долговечности –

- класс ответственности здания –

- класс по конструктивной пожарной опасности – С0

- класс функциональной пожарной безопасности;

- жилой части - Ф 1.3; помещения общественного назначения – Ф 4.3

Фундаменты запроектированы в виде монолитных ростверков на забивных сваях. Ростверки объединены фундаментной плитой.

Наружные стены вентилируемый фасад, утеплитель, газобетон.

Внутренние стены и перегородки надземной части выполняются из силикатного кирпича, пазогребневые плиты.

Стены лифтовых шахт и лестничных клеток выполняются в монолитном железобетонном исполнении.

Наружные стены, каркас, колонны, перекрытия и покрытия, пандус подземной автостоянки выполняются в монолитном железобетонном исполнении.

Лестницы поэтажные внутренние выполняются из монолитного железобетона.

Наружные входные – так же из бетонных ступеней.

Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы как в жилую, так и общественную части.

Перекрытия запроектированы сборные железобетонные по т.с. 1.038.1-1, вып. 1,4 и из угловой стали по ГОСТ 103-76*, прогоны по т.с. 1.225-1, вып. 11.

Двери предусмотрены в квартирах и во входных группах в металлическом исполнении. В соответствии с рекомендациями КМ РТ, предложенными в распоряжении №1981 от 17.11.08г. межкомнатные внутриквартирные двери в проект не включены.

Окна – пластиковые с двойным остеклением. Для кухни и в паре с балконными дверями с автоматическими регулируемые вентиляционными клапанами.

Балконы остекленные на 3,4, с 6 по 8, с 12 по 19 этажи.

Балконы без остекление на 9 этаже.

Частично застекленные балконы на 2, 5, 10, 11 этажах.

Кровля - мягкая с рулонными материалами типа «Бистерол» и «Бикрост», с утеплителем минплитой типа Руфф-Баттс, Рокволл по технологии ООО «ТехноНиколь». Для выполнения разуклонок к водосточным воронкам используется керамзит. Водоотведение с кровли

производится через ливнестоки на рельеф.

Внутренняя отделка жилой части здания запроектирована с учетом минимального уровня отделочных работ в жилых домах для коммерческой продажи, а именно: штукатурка стен, откосов и ниш, устройство выравнивающей стяжки пола без напольного покрытия, без установки внутренних межкомнатных дверей.

Внутренняя отделка детского садика - чистовая, согласно СанПин 2.4.1.3049-13- стены и потолки окрашенные, полы линолеум, в санузлах керамическая плитка до высоты 1,8 м.

Наружная отделка выполняется в соответствии с согласованным эскизным проектом.

Источник теплоснабжения – проектируемая котельная. Запроектирована двухтрубная система отопления с нижней разводкой магистралей по подвалу.

Вентиляция здания естественная вытяжка – через вентиляционные каналы в санузлах и кухнях.

Отопление – водяная 2-х трубная с вертикальными стояками с нижней разводкой магистралей по подвалу. Поэтажная разводка осуществляется трубами из сшитого полиэтилена с попутным движением теплоносителя.

Водоснабжение – запроектированы системы хоз-питьевого и противопожарного водоснабжения, системы хоз-питьевой канализации от жилой части дома и система отвода ливнестоков с кровли здания.

В здание вводится два ввода водопровода в одной траншее.

Ливнестоки с кровли здания закрытой системой отводятся в наружные городские сети ливневой канализации.

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается из пожарных кранов.

Изменить:

Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «Жилищная Основа» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Спартакoвская, д.6, офис 708

Генеральный директор
ООО «Жилищная Основа»

Мингазов В. Г.